



Comune di Albaredo d'Adige

- Provincia di Verona

Oggetto: assegnazione alloggi E.R.P. a specifiche categorie sociali

BANDO DI CONCORSO SPECIALE PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE SEMPLICE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.) A TUTELA DI SPECIFICHE CATEGORIE SOCIALI.
ANNO 2015

Prot. n. **1540**

Il Comune di Albaredo d'Adige indice, ai sensi dell'art. 3 comma 4 della L.R. 2 aprile 1996 n. 10 e successive modifiche ed integrazioni, il presente bando speciale di concorso per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi E.R.P. di proprietà del Comune di Albaredo d'Adige siti in Via Roma, da destinare a specifiche categorie sociali individuate al successivo art. 1.

La validità della graduatoria definitiva di cui all'art. 8 della L.R. 2 aprile 1996 n. 10 e successive modifiche ed integrazioni avrà la durata di anni 2 (due).

Il presente bando di concorso speciale è stato autorizzato dalla Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n.108 in data 17.09.2004.

ART. 1 - REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO

I richiedenti, conformemente a quanto disposto dalla L.R. 2 aprile 1996 n. 10 e successive modifiche ed integrazioni, per partecipare al presente bando di concorso per l'assegnazione in locazione di edilizia residenziale pubblica per anziani e per esigenze di specifiche categorie sociali devono essere in possesso alla data di pubblicazione del presente bando dei seguenti requisiti:

a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Gli stranieri hanno diritto di accedere, in condizioni di parità con i cittadini italiani, agli alloggi di edilizia residenziale pubblica se titolari di carta di soggiorno e/o regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale a condizione che esercitino una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo.

b) residenza anagrafica nel Comune cui si riferisce il bando di concorso.

c) date le caratteristiche dell'alloggio possono presentare domanda esclusivamente i nuclei familiari max 2 componenti:

- di cui almeno uno abbia compiuto 65 anni d'età e nel caso di nuclei composti da 2 persone anche l'altro componente abbia compiuto almeno 60 anni d'età, oppure

- almeno uno sia invalido riconosciuto dalla Commissione Invalidi Civili con modalità uguale o superiore al 40% riconosciuto ai sensi della normativa vigente.

d) non essere titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggi o parti di essi per i quali il 6% del valore catastale complessivo sia superiore al 50% di una pensione minima INPS annua, ubicato in qualsiasi Comune del territorio nazionale.

e) assenza di precedenti assegnazioni in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici e assenza di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato e da Enti Pubblici, sempreché l'alloggio non sia inutilizzabile o distrutto senza dar luogo al risarcimento del danno.

f) non aver ceduto in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio di edilizia residenziale pubblica eventualmente assegnato in precedenza in qualsiasi forma.

g) non occupare senza titolo un alloggio di edilizia residenziale pubblica.

h) reddito annuo complessivo del nucleo familiare in misura non superiore al limite per l'accesso stabilito dalla Giunta Regionale Veneto per un nucleo familiare di due componenti e vigente al momento della scadenza del bando di concorso pari a Euro 24776,00. Il reddito è da computarsi secondo i criteri di cui all'art. 2, comma 1, lettera c) della L.R. 2 aprile 1996 n. 10 e successive modifiche ed integrazioni. Per reddito annuo complessivo del nucleo familiare si intende la somma dei redditi fiscalmente imponibili di tutti i componenti del nucleo stesso, quali risultano dall'ultima dichiarazione presentata.

Gli alloggi saranno assegnati nel rispetto delle seguenti condizioni:

- esclusione per gli assegnatari della possibilità di sublocazione e di qualsivoglia diritto di riscatto;

- esclusione per i loro eredi e successori a qualsivoglia titolo di qualsiasi possibilità di subingresso nella locazione e di qualsivoglia diritto opponibile all'Ente locante. In deroga a quanto previsto dal presente punto è data facoltà al coniuge superstite e/o convivente superstite di subentrare nella conduzione dell'alloggio esclusivamente nel caso in cui si verifichi la sussistenza dei requisiti previsti dal presente bando.

ART. 2 - CONDIZIONI DI PRIORITÀ PER L'ASSEGNAZIONE

I richiedenti conformemente a quanto disposto dalla L.R. 2 aprile 1996 n. 10 e successive modifiche ed integrazioni per l'attribuzione dei punteggi prioritari devono dimostrare di trovarsi nelle seguenti condizioni:

a) **condizioni soggettive:**

1. presenza nel nucleo familiare di un lavoratore dipendente in costanza di versamento GESCAL:

a) con anzianità di contribuzione fino ad anni 5 punti 1

b) con anzianità di contribuzione inferiore o uguale ad anni 10 punti 3

c) con anzianità di contribuzione superiore ad anni 10 punti 5

2. nucleo familiare il cui reddito annuo convenzionale è computato secondo i criteri di cui all'art. 2, comma 1, lettera e) della L.R. 2 aprile 1996 n. 10 e successive modifiche ed integrazioni.

3. presenza nel nucleo familiare di persone affette da menomazioni di qualsiasi genere verificate dagli organi competenti e che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa uguale o superiore ai 2/3 riconosciuta ai sensi della vigente normativa:

1. situazione di grave disagio abiativo accertata da parte delle autorità competenti ed esistente da almeno un anno dalla data di scadenza del bando dovuta a:

1.1 abitazione impropria o procurata a titolo precario dall'assistenza pubblica secondo quanto previsto dall'articolo 7, primo comma, numero 1, lettera a) del D.P.R. 30 dicembre 1972, n. 1035 e successive modificazioni e integrazioni:

1.2 coabitazione in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto di almeno due unità:

1.3 coabitazione in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari composti da una sola unità:

1.4 presenza di barriere architettoniche in alloggio occupato da portatori di handicap motorio:

2.3. richiedenti il cui alloggio debba essere rilasciato a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto non intimato per inadempienza contrattuale, di verbale di conciliazione giudiziaria, di ordinanza di sgombero, di provvedimento di collocamento a riposo di dipendente pubblico o privato che fruisca di alloggio di servizio, nonché per qualsiasi altra condizione oggettiva che renda impossibile l'uso dell'alloggio, ovvero richiedenti che dimostrino di essere privi di alloggio da almeno un anno:

1.1 abitazione in Comune di Albaredo d'Adige posseduta alla data di pubblicazione del presente bando da almeno 10 anni ininterrotti:

1.2 abitazione in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto di almeno due unità:

1.3 coabitazione in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari composti da una sola unità:

1.4 presenza di barriere architettoniche in alloggio occupato da portatori di handicap motorio:

2.1. da due a tre persone a vano utile esclusi servizi e cucina se inferiore a mq. 14:

2.1.1. da due a tre persone a vano utile esclusi servizi e cucina se inferiore a mq. 14:

2.1.2. da più di tre persone a vano utile esclusi servizi e cucina se inferiore a mq. 14:

2.2. abitazione in alloggio antieigenico da certificarsi dalla competente autorità secondo quanto previsto dall'articolo 7, primo comma, numero 4), lettera b) del DPR 30 dicembre 1972, n. 1035 e successive modificazioni e integrazioni:

2.3. richiedenti il cui alloggio debba essere rilasciato a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto non intimato per inadempienza contrattuale, di verbale di conciliazione giudiziaria, di ordinanza di sgombero, di provvedimento di collocamento a riposo di dipendente pubblico o privato che fruisca di alloggio di servizio, nonché per qualsiasi altra condizione oggettiva che renda impossibile l'uso dell'alloggio, ovvero richiedenti che dimostrino di essere privi di alloggio da almeno un anno:

1.1 abitazione in Comune di Albaredo d'Adige posseduta alla data di pubblicazione del presente bando da almeno 10 anni ininterrotti:

1.2 abitazione in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto di almeno due unità:

1.3 coabitazione in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari composti da una sola unità:

1.4 presenza di barriere architettoniche in alloggio occupato da portatori di handicap motorio:

2.1. da due a tre persone a vano utile esclusi servizi e cucina se inferiore a mq. 14:

2.1.1. da due a tre persone a vano utile esclusi servizi e cucina se inferiore a mq. 14:

2.1.2. da più di tre persone a vano utile esclusi servizi e cucina se inferiore a mq. 14:

2.2. abitazione in alloggio antieigenico da certificarsi dalla competente autorità secondo quanto previsto dall'articolo 7, primo comma, numero 4), lettera b) del DPR 30 dicembre 1972, n. 1035 e successive modificazioni e integrazioni:

2.3. richiedenti il cui alloggio debba essere rilasciato a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto non intimato per inadempienza contrattuale, di verbale di conciliazione giudiziaria, di ordinanza di sgombero, di provvedimento di collocamento a riposo di dipendente pubblico o privato che fruisca di alloggio di servizio, nonché per qualsiasi altra condizione oggettiva che renda impossibile l'uso dell'alloggio, ovvero richiedenti che dimostrino di essere privi di alloggio da almeno un anno:

1.1 abitazione in Comune di Albaredo d'Adige posseduta alla data di pubblicazione del presente bando da almeno 10 anni ininterrotti:

1.2 abitazione in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto di almeno due unità:

1.3 coabitazione in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari composti da una sola unità:

1.4 presenza di barriere architettoniche in alloggio occupato da portatori di handicap motorio:

2.1. da due a tre persone a vano utile esclusi servizi e cucina se inferiore a mq. 14:

2.1.1. da due a tre persone a vano utile esclusi servizi e cucina se inferiore a mq. 14:

2.1.2. da più di tre persone a vano utile esclusi servizi e cucina se inferiore a mq. 14:

2.2. abitazione in alloggio antieigenico da certificarsi dalla competente autorità secondo quanto previsto dall'articolo 7, primo comma, numero 4), lettera b) del DPR 30 dicembre 1972, n. 1035 e successive modificazioni e integrazioni:

2.3. richiedenti il cui alloggio debba essere rilasciato a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto non intimato per inadempienza contrattuale, di verbale di conciliazione giudiziaria, di ordinanza di sgombero, di provvedimento di collocamento a riposo di dipendente pubblico o privato che fruisca di alloggio di servizio, nonché per qualsiasi altra condizione oggettiva che renda impossibile l'uso dell'alloggio, ovvero richiedenti che dimostrino di essere privi di alloggio da almeno un anno:

1.1 abitazione in Comune di Albaredo d'Adige posseduta alla data di pubblicazione del presente bando da almeno 10 anni ininterrotti:

1.2 abitazione in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto di almeno due unità:

1.3 coabitazione in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari composti da una sola unità:

1.4 presenza di barriere architettoniche in alloggio occupato da portatori di handicap motorio:

2.1. da due a tre persone a vano utile esclusi servizi e cucina se inferiore a mq. 14:

2.1.1. da due a tre persone a vano utile esclusi servizi e cucina se inferiore a mq. 14:

2.1.2. da più di tre persone a vano utile esclusi servizi e cucina se inferiore a mq. 14:

2.2. abitazione in alloggio antieigenico da certificarsi dalla competente autorità secondo quanto previsto dall'articolo 7, primo comma, numero 4), lettera b) del DPR 30 dicembre 1972, n. 1035 e successive modificazioni e integrazioni:

2.3. richiedenti il cui alloggio debba essere rilasciato a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto non intimato per inadempienza contrattuale, di verbale di conciliazione giudiziaria, di ordinanza di sgombero, di provvedimento di collocamento a riposo di dipendente pubblico o privato che fruisca di alloggio di servizio, nonché per qualsiasi altra condizione oggettiva che renda impossibile l'uso dell'alloggio, ovvero richiedenti che dimostrino di essere privi di alloggio da almeno un anno:

1.1 abitazione in Comune di Albaredo d'Adige posseduta alla data di pubblicazione del presente bando da almeno 10 anni ininterrotti:

1.2 abitazione in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto di almeno due unità:

1.3 coabitazione in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari composti da una sola unità:

1.4 presenza di barriere architettoniche in alloggio occupato da portatori di handicap motorio:

2.1. da due a tre persone a vano utile esclusi servizi e cucina se inferiore a mq. 14:

2.1.1. da due a tre persone a vano utile esclusi servizi e cucina se inferiore a mq. 14:

2.1.2. da più di tre persone a vano utile esclusi servizi e cucina se inferiore a mq. 14:

2.2. abitazione in alloggio antieigenico da certificarsi dalla competente autorità secondo quanto previsto dall'articolo 7, primo comma, numero 4), lettera b) del DPR 30 dicembre 1972, n. 1035 e successive modificazioni e integrazioni:

2.3. richiedenti il cui alloggio debba essere rilasciato a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto non intimato per inadempienza contrattuale, di verbale di conciliazione giudiziaria, di ordinanza di sgombero, di provvedimento di collocamento a riposo di dipendente pubblico o privato che fruisca di alloggio di servizio, nonché per qualsiasi altra condizione oggettiva che renda impossibile l'uso dell'alloggio, ovvero richiedenti che dimostrino di essere privi di alloggio da almeno un anno:

1.1 abitazione in Comune di Albaredo d'Adige posseduta alla data di pubblicazione del presente bando da almeno 10 anni ininterrotti:

1.2 abitazione in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto di almeno due unità:

1.3 coabitazione in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari composti da una sola unità:

1.4 presenza di barriere architettoniche in alloggio occupato da portatori di handicap motorio:

2.1. da due a tre persone a vano utile esclusi servizi e cucina se inferiore a mq. 14:

2.1.1. da due a tre persone a vano utile esclusi servizi e cucina se inferiore a mq. 14:

2.1.2. da più di tre persone a vano utile esclusi servizi e cucina se inferiore a mq. 14:

2.2. abitazione in alloggio antieigenico da certificarsi dalla competente autorità secondo quanto previsto dall'articolo 7, primo comma, numero 4), lettera b) del DPR 30 dicembre 1972, n. 1035 e successive modificazioni e integrazioni:

2.3. richiedenti il cui alloggio debba essere rilasciato a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto non intimato per inadempienza contrattuale, di verbale di conciliazione giudiziaria, di ordinanza di sgombero, di provvedimento di collocamento a riposo di dipendente pubblico o privato che fruisca di alloggio di servizio, nonché per qualsiasi altra condizione oggettiva che renda impossibile l'uso dell'alloggio, ovvero richiedenti che dimostrino di essere privi di alloggio da almeno un anno:

1.1 abitazione in Comune di Albaredo d'Adige posseduta alla data di pubblicazione del presente bando da almeno 10 anni ininterrotti:

1.2 abitazione in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto di almeno due unità:

1.3 coabitazione in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari composti da una sola unità:

1.4 presenza di barriere architettoniche in alloggio occupato da portatori di handicap motorio:

2.1. da due a tre persone a vano utile esclusi servizi e cucina se inferiore a mq. 14:

2.1.1. da due a tre persone a vano utile esclusi servizi e cucina se inferiore a mq. 14:

2.1.2. da più di tre persone a vano utile esclusi servizi e cucina se inferiore a mq. 14:

2.2. abitazione in alloggio antieigenico da certificarsi dalla competente autorità secondo quanto previsto dall'articolo 7, primo comma, numero 4), lettera b) del DPR 30 dicembre 1972, n. 1035 e successive modificazioni e integrazioni:

2.3. richiedenti il cui alloggio debba essere rilasciato a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto non intimato per inadempienza contrattuale, di verbale di conciliazione giudiziaria, di ordinanza di sgombero, di provvedimento di collocamento a riposo di dipendente pubblico o privato che fruisca di alloggio di servizio, nonché per qualsiasi altra condizione oggettiva che renda impossibile l'uso dell'alloggio, ovvero richiedenti che dimostrino di essere privi di alloggio da almeno un anno:

1.1 abitazione in Comune di Albaredo d'Adige posseduta alla data di pubblicazione del presente bando da almeno 10 anni ininterrotti:

1.2 abitazione in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto di almeno due unità:

1.3 coabitazione in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari composti da una sola unità:

1.4 presenza di barriere architettoniche in alloggio occupato da portatori di handicap motorio:

2.1. da due a tre persone a vano utile esclusi servizi e cucina se inferiore a mq. 14:

2.1.1. da due a tre persone a vano utile esclusi servizi e cucina se inferiore a mq. 14:

Albaredo d'Adige: **26 NOV. 2015**



Ufficio Tecnico – Edilizia Privata

Palazzo Municipale – Piazza Vittorio Emanuele 1

37041 Albaredo d'Adige (VR) tel. 045/6608037/39/44 fax: 045/6608054

sito: www.comune.albaredodadige.vr.it e-mail: urp@comune.albaredodadige.vr.it

C.F./P.IVA 00264700238