



# COMUNE DI ALBAREDO D'ADIGE

Provincia di Verona

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### N. 24 Registro Deliberazioni

**OGGETTO: AMMODERNAMENTO ARTERIA STRADALE CHE COLLEGA LA S.P. 18 AL CENTRO ABITATO DI PRESINA FINANZIATO CON CONTRIBUTO REGIONALE E FONDI PROPRI. CUP B47H21007970006. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO CON VARIANTE AL P.I. PER L'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ DELL'OPERA AI SENSI DEGLI ARTT. 10, 11, 16 E 19 DEL D.P.R. 8 GIUGNO 2001 N. 327.**

L'anno **duemilaventitre** addì **ventisette** del mese di **luglio** alle ore **19:30** nella Sala delle adunanze consiliari, premesse le formalità di legge, si è riunito in sessione Straordinaria, di Prima convocazione il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

Nominativo	Presenti - Assenti	Nominativo	Presenti - Assenti
RUTA Giovanni	Presente	MARINI GASPARE	Presente
SARTORI Paolo	Presente	CAPUZZO LUCA	Presente
DANESE Irene	Presente	MARIN DEVID	Presente
DE CAO LORENZO	Presente	CHERUBIN Lisa	Assente
PASQUALOTTO Alice	Presente	MENEGAZZI PAOLO SILVIO	Assente
CAVAZZA CONSUELO	Presente	DUSI MARINA	Assente
ZAMBONI FRANCESCA	Presente		

Presenti: 10 Assenti: 3

Partecipa all'adunanza, con funzioni consultive e di assistenza il Segretario Comunale SEBASTIANO CRISTOFOLETTI.

Il Presidente Giovanni RUTA, constatato legale il numero degli intervenuti e assunta la Presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita l'adunanza a discutere e deliberare circa l'oggetto sopraindicato depositato nei termini prima presso l'Ufficio Segreteria.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 26/03/2012 è stato adottato il PAT (Piano di Assetto del Territorio) comunale, ai sensi dell'art. 15 della L. R. n. 11/2004;
- il Piano di Assetto del Territorio è stato approvato in Conferenza di Servizi avvenuta il 30/04/2013 con la Regione Veneto e la Provincia di Verona ed è stato ratificato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 926 del 18/06/2013 e pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 55 del 02/07/2013;
- il P.A.T. è entrato in vigore il 17 Luglio 2013, quindici giorni dopo la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione;
- con deliberazione del Commissario Straordinario dott. Alberto Lorusso (con i poteri del Consiglio Comunale) n° 11 del 24/11/2014 e n°2 del 29/01/2015 è stato approvato il 1° Piano degli Interventi - Prima fase consistente nell'allineamento del PRG e delle Norme Tecniche con le prescrizioni del PAT approvato;
- con delibera di Commissario Straordinario n°22 del 28/05/2015 "modifica del perimetro dei centri abitati" è stata adottata una prima variante al P.I.;
- con delibera di Consiglio Comunale n.36 del 29.07.2016 è stata approvata la Variante al P.I. (2° fase);
- con delibera di Consiglio Comunale n.2 del 25.01.2017 è stata approvata la seconda variante (variante verde anno 2016) al P.I.;
- con delibera di Consiglio Comunale n.32 del 21.12.2018 è stata approvata la terza variante (variante verde n°2) al P.I.;
- con delibera di Consiglio Comunale n.31 del 21.12.2018 è stata approvata la quarta variante al P.I.;
- con delibera di Consiglio Comunale n.32 del 24.11.2021 è stata approvata la quinta variante al P.I. di adeguamento delle NTO al P.I.;
- con delibera di Consiglio Comunale n.2 del 21.02.2022 è stata approvata la sesta variante al P.I. di adeguamento dello strumento urbanistico ai lavori dell'intersezione tra la S.P. 19 e via Centenaro;
- con delibera di Consiglio Comunale n.30 del 08.09.2022 è stata approvata la settima variante al P.I. per l'istituzione del RECRED;
- con delibera di Consiglio Comunale n.21 del 19.06.2023 è stata adottata l'ottava variante al P.I.;
- con delibera di Consiglio Comunale n.31 del 08.09.2022 è stata approvata la nona variante al P.I. – variante verde n°3;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 40 del 21/05/2020 di approvazione sotto il profilo tecnico del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica relativo all'ammodernamento dell'arteria stradale che collega la S.P. 18 SX al centro abitato della frazione di Presina, redatto dall'ufficio tecnico comunale per la somma di €. 599.389,00;

Visto l'accordo di programma stipulato con la Regione Veneto in data 01/04/2022 ai sensi della legge regionale 39/1991 in attuazione della D.G.R. n. 1130 del 6 agosto 2021 con la quale è stato assegnato un contributo al Comune di Albaredo d'Adige di €. 299.394,80 relative a "opere di ammodernamento arteria stradale";

Dato atto che trattasi di un contributo per riqualificare la strada di via Tiede fino all'incrocio con via Colombaron;

Richiamata la determinazione n. 85 del 0505/2022 di affidamento all' Ing. Guida Damiano dell'incarico per lo svolgimento delle seguenti attività professionali relative all'intervento di ammodernamento arteria stradale CUP: B47H21007970006:

- Rilievo topografico ed inquadramento catastale;
- Progetto di fattibilità tecnico economica;
- Progetto definitivo;
- Progetto esecutivo;
- Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione lavori;
- Direzione e contabilità lavori compreso il Certificato di Regolare Esecuzione;

Richiamato il disciplinare d'incarico stipulato fra il Comune di Albaredo d'Adige e l'Ing. Guida Damiano in data 16.05.2022;

Visto la deliberazione di Giunta Comunale n°107 del 12/12/2022 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica predisposto dall'Ing. Guida Damiano con Studio in Verona per un importo dell'intervento di €. 599.389,00 di cui € 455.000,00 per lavori ed € 144.389,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Dato atto che con delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 26/04/2023 è stato approvato il programma triennale delle opere pubbliche 2023-2025 e l'elenco annuale dei lavori da realizzare nell'anno 2023 nel quale e' inserita l'opera sopraccitata per l'anno 2023;

Preso atto che il progetto prevede la sistemazione della strada di via Tiede a partire dall'incrocio con via Colombaron con la realizzazione di un percorso ciclo-pedonale;

Dato atto che parte dell'ambito d'intervento dell'opera rientra nella classificazione P.I. "Aree pedonali – percorsi ciclo-pedonali" soggetti all'art. 5.33 delle Norme Tecniche Operative (NTO) da prevedere nel PI vigente;

Ravvisato che per la realizzazione dell'opera in oggetto è necessario approvare una variante al P.I. al fine di apporre il vincolo preordinato all'esproprio per acquisire gli immobili o porzione degli stessi, attraverso procedura formale di espropriazione per pubblica utilità.

Considerato che:

- ai sensi all'art. 10 del D.P.R. n. 327/2001, per poter avviare legittimamente l'espropriazione per pubblica utilità di un terreno è necessario preliminarmente apporre il vincolo espropriativo sul fondo da ablare;
- il Consiglio Comunale, contestualmente all'approvazione del progetto definitivo dell'opera succitata, adotta la variante ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004 con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ai sensi degli artt. 11, 16 e 19 del D.P.R. 327/2001.

Visto il progetto definitivo presentato dall'ing. Damiano Guida acquisito al protocollo comunale in data 23/03/2023 con il numero 3205 composto dai seguenti elaborati:

- 01 RE.01 Relazione Generale
- 02 RE.02 Relazione Paesaggistica Semplificata
- 03 DDP.01 Disciplinare Descrittivo Prestazionale
- 04 EPU.01 Elenco Prezzi Unitari
- 05 CME.01 Computo Metrico Estimativo

06 QEP.01 Quadro Economico di Progetto  
07 PG.01 Planimetria Generale dell'intervento Sc. 1:2000  
08 PP.01 Planimetria Stato di Fatto e Planimetria di Progetto Tav. 1 di 9 Sc. 1:250  
09 PP.02 Planimetria Stato di Fatto e Planimetria di Progetto Tav. 2 di 9 Sc. 1:250  
10 PP.03 Planimetria Stato di Fatto e Planimetria di Progetto Tav. 3 di 9 Sc. 1:250  
11 PP.04 Planimetria Stato di Fatto e Planimetria di Progetto Tav. 4 di 9 Sc. 1:250  
12 PP.05 Planimetria Stato di Fatto e Planimetria di Progetto Tav. 5 di 9 Sc. 1:250  
13 PP.06 Planimetria Stato di Fatto e Planimetria di Progetto Tav. 6 di 9 Sc. 1:250  
14 PP.07 Planimetria Stato di Fatto e Planimetria di Progetto Tav. 7 di 9 Sc. 1:250  
15 PP.08 Planimetria Stato di Fatto e Planimetria di Progetto Tav. 8 di 9 Sc. 1:250  
16 PP.09 Planimetria Stato di Fatto e Planimetria di Progetto Tav. 9 di 9 Sc. 1:250  
17 VU.01 Variante Urbanistica Sc. 1:2000  
18 ST.01 Sezioni Stradali Tipo Sc. 1:100  
19 PPE.01 Piano Particellare d'Esproprio – Aree Occupazione Sc. 1:2000  
20 PPE.02 Piano Particellare d'Esproprio – Tabulato Espropri  
21 SIC.01 Aggiornamento delle prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza

Rilevato che il progetto definitivo non risulta conforme al P.I. vigente, mutando la destinazione specifica del bene di proprietà delle ditte indicate nel "Piano particellare" allegato al progetto;

Dato Atto che:

- l'art. 10 comma 2 del D.P.R. 327/2001 prevede che il vincolo preordinato all'espropriazione per pubblica utilità può essere disposto con la variante semplificata al PI vigente che preveda puntualmente l'opera da realizzare ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004;
- l'adozione della citata variante costituisce, ai sensi degli artt. 11, 16 e 19 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, disposizione della pubblica utilità delle opere previste nel progetto definitivo;
- la presente variante al P.I. è specifica e non di interesse generale, riguardando le sole aree interessate dall'opera ed elencate nel piano particellare necessarie alla realizzazione del progetto;

Preso Atto che:

- è pervenuto il parere favorevole di autorizzazione paesaggistica, rilasciato dalla Provincia di Verona – Settore Pianificazione – Urbanistica con determinazione n°1362 del 10/05/2023 nostro protocollo n°5045 del 12/05/2023;

Rilevato che con nota prot. n. 4608 del 03/05/2023, è stata data comunicazione di avvio del procedimento diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio con adozione della variante al P.I. e dell'approvazione del progetto definitivo con dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ai sensi degli artt. 11, 16 e 19 del D.P.R. 327/2001 nonché dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004 ai proprietari delle aree che potevano formulare entro i successivi 30 giorni dal ricevimento della comunicazione eventuali osservazioni, da valutare dall'autorità espropriante ai fini delle definitive determinazioni in sede di controdeduzioni;

Preso Atto che entro i termini indicati dall'art. 11 e 16 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm., sono pervenute da parte dei proprietari le seguenti osservazioni:

- signori Ambrosi Gaetano, Papavero Stefano, Ciacchini Anna Maria, Papavero Danilo, Braggio Antonella e Cavazza Floriano in data 01/06/2023 prot. n°5920;
- sig.re Oliva Trentin e Marchesini Maria Rosa, in data 05/06/2023 prot 5972;
- sig. Baldo Giorgio, in data 05/06/2023 prot 5972;

Viste le controdeduzioni (allegato A) proposte dal professionista ing. Guida Damiano con studio a Verona in via Alto san Nazaro 4 – cap 37129 presentate in data 20-07-2023 con nota prot. n°7766;

Dato atto che a seguito del parziale accoglimento delle osservazioni dei privati e delle modifiche progettuali richieste dal Consorzio Alta Pianura Veneta il professionista ing. Guida Damiano con studio a Verona in via Alto san Nazaro 4 – cap 37129 ha presentato il progetto definitivo revisionato in data 20-07-2023 con nota prot. n°7766 composto dai seguenti elaborati:

- 01 RE.01 Relazione Generale Rev. 01
  - 02 RE.02 Relazione Paesaggistica Semplificata
  - 03 DDP.01 Disciplinare Descrittivo Prestazionale
  - 04 EPU.01 Elenco Prezzi Unitari Rev. 01
  - 05 CME.01 Computo Metrico Estimativo Rev. 01
  - 06 QEP.01 Quadro Economico di Progetto Rev. 01
  - 07 PG.01 Planimetria Generale dell'intervento - Corografia Sc. 1:2000 Rev. 01
  - 08 PP.01 Planimetria Stato di Fatto e Planimetria di Progetto – Stralcio 1 Tav. 1 di 9 Sc. 1:250 Rev. 01
  - 09 PP.02 Planimetria Stato di Fatto e Planimetria di Progetto – Stralcio 1 Tav. 2 di 9 Sc. 1:250 Rev. 01
  - 10 PP.03 Planimetria Stato di Fatto e Planimetria di Progetto – Stralcio 1 Tav. 3 di 9 Sc. 1:250 Rev. 01
  - 11 PP.04 Planimetria Stato di Fatto e Planimetria di Progetto – Stralcio 1 Tav. 4 di 9 Sc. 1:250 Rev. 01
  - 12 PP.05 Planimetria Stato di Fatto e Planimetria di Progetto – Stralcio 1 Tav. 5 di 9 Sc. 1:250 Rev. 01
  - 13 PP.06 Planimetria Stato di Fatto e Planimetria di Progetto – Stralcio 1 Tav. 6 di 9 Sc. 1:250 Rev. 01
  - 14 PP.07 Planimetria Stato di Fatto e Planimetria di Progetto – Stralcio 2 Tav. 7 di 9 Sc. 1:250 Rev. 01
  - 15 PP.08 Planimetria Stato di Fatto e Planimetria di Progetto – Stralcio 2 Tav. 8 di 9 Sc. 1:250 Rev. 01
  - 16 PP.09 Planimetria Stato di Fatto e Planimetria di Progetto – Stralcio 2 Tav. 9 di 9 Sc. 1:250 Rev. 01
  - 17 VU.01 Variante Urbanistica Sc. 1:2000 Rev. 01
  - 18 ST.01 Sezioni Stradali Tipo Sc. 1:100 Rev. 01
  - 19 PPE.01 Piano Particellare d'Esproprio – Aree Occupazione Sc. 1:2000 Rev. 01
  - 20 PPE.02 Piano Particellare d'Esproprio – Tabulato Espropri Rev. 01
  - 21 SIC.01 Aggiornamento delle prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza
- Documentazione compatibilità idraulica

Preso atto che a seguito delle modifiche sopraccitate il progetto generale è stato suddiviso in due stralci come da seguenti quadri economici:

## **1 STRALCIO**

### **QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO**

#### ***A LAVORI A BASE D'ASTA***

<b>A1 LAVORI A MISURA</b> soggetti a ribasso	<b>Euro 489.500,00</b>
<b>A2 LAVORI A CORPO</b> soggetti a ribasso	<b>Euro 0,00</b>
<b>A3 ONERI PER LA SICUREZZA</b> non soggetti a ribasso	<b>Euro 10.000,00</b>

**A TOTALE LAVORI** **Euro 499.500,00**

#### ***B SOMME A DISPOSIZIONE***

B01 Lavori economia previsti in progetto esclusi dall'appalto	Euro 0,00
B02 Spese Tecniche per piani particellari d'esproprio e relazioni specialistiche	Euro 5.200,00
B03 Imprevisti e interferenze	Euro 8.500,00
B04.1 Spostamento Quadro Pubblica Illuminazione	Euro 1.000,00
B04.2 Spostamento Idrante	Euro 500,00
B04.3 Segnaletica Orizzontale	Euro 7.063,90
B04.4 Segnaletica Verticale	Euro 5.837,40
B04.5 Impianto di illuminazione pubblica - opere civili	Euro 24.445,82
B05 Acquisizione di aree e immobili, frazionamenti	Euro 30.000,00
B06 Accantonamento art.210 del D.Lgs 36/2023	Euro 8.000,00
B07 Spese tecniche Rilievo SF, PD, PE, CSP, DL, CSE + 4%CI	Euro 34.132,66
B08 Spese tecniche consulenza, supporto, commissioni + 4%CI	Euro 0,00

B09 Spese tecniche accertamenti, prove, collaudi + 4%CI	Euro 3.000,00
B10 Spese di pubblicità	Euro 0,00
B11 Incentivi per funzioni tecniche - (1,6% di A).	Euro 7.992,00
B12 IVA 10% su Lavori A + B01 + B03 + B04	Euro 54.684,71
B13 IVA 22% su Spese B02 + B07 + B08 + B09 + B10	Euro 9.643,19
B14 Fondo Autorità Vigilanza LL PP e arrotondamento	Euro 500,32

**B TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE Euro 200.500,00**

**A+B TOTALE PROGETTO Euro 700.000,00**

## 2 STRALCIO

### QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

#### *A LAVORI A BASE D'ASTA*

**A1 LAVORI A MISURA** soggetti a ribasso **Euro 292.500,00**

**A2 LAVORI A CORPO** soggetti a ribasso **Euro 0,00**

**A3 ONERI PER LA SICUREZZA** non soggetti a ribasso **Euro 7.500,00**

**A TOTALE LAVORI Euro 300.000,00**

#### *B SOMME A DISPOSIZIONE*

B01 Lavori economia previsti in progetto esclusi dall'appalto Euro 0,00

B02 Spese Tecniche per piani particellari d'esproprio e relazioni specialistiche Euro 3.120,00

B03 Imprevisti e interferenze Euro 5.000,00

B04 Allacciamento a Pubblici Servizi Euro 1.500,00

B05 Acquisizione di aree e immobili, frazionamenti Euro 20.000,00

B06 Accantonamento art.210 del D.Lgs 36/2023 Euro 6.000,00

B07 Spese tecniche Rilievo SF, PD, PE, CSP, DL, CSE + 4%CI Euro 23.732,66

B08 Spese tecniche consulenza, supporto, commissioni + 4%CI Euro 0,00

B09 Spese tecniche accertamenti, prove, collaudi + 4%CI Euro 3.000,00

B10 Spese di pubblicità Euro 0,00

B11 Incentivi per funzioni tecniche - (1,6% di A). Euro 4.800,00

B12 IVA 10% su Lavori A + B01 + B03 + B04 Euro 30.500,00

B13 IVA 22% su Spese B02 + B07 + B08 + B09 + B10 Euro 6.897,59

B14 Fondo Autorità Vigilanza LL PP e arrotondamento Euro 449,75

**B TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE Euro 105.000,00**

**A+B TOTALE PROGETTO Euro 405.000,00**

Ritenuto con il presente provvedimento approvare il progetto definitivo 1° STRALCIO;

Dato atto altresì che:

- la variante urbanistica è composta dalla tav. 17;

- il progetto definitivo presentato ha i contenuti previsti dall'art. 41 del D.lgs 36-2023 per il progetto di fattibilità tecnica ed economica come integrato all'allegato I.7 del medesimo decreto

Relativamente al complesso impianto normativo nazionale e regionale disciplinante

- la VAS (Dir. 2001/42/CE, DLgs. N.152/2006, LR n.11/2004), la presente variante al Piano degli Interventi non è stata sottoposta a verifica di assoggettabilità alla procedura VAS ai

sensi dell'art.12 del D. Lgs.152/2006 in riferimento a quanto stabilito dalla commissione regionale VAS con parere motivato n°259 del 14-10-2021;

Visti:

- il parere di compatibilità idraulica trasmesso dal Consorzio di Bonifica Alta Pianura Veneta in data 27.07.2023 ed acquisito al protocollo dell'Ente al n. 8036;
- la dichiarazione a firma del progettista in data 19/07/2023 redatta sulla base della "Relazione Tecnica All.E alla DGR 1400/2017" depositata agli atti, con la quale si dichiara che per la Variante in oggetto non è necessaria la valutazione di incidenza in quanto riconducibile all'ipotesi di non necessità di Valutazione di incidenza prevista dall'Allegato A, paragrafo 2.2, punto 23 della D.G.R. n.1400 del 29.8.2017, al punto 23 "piani, progetti e interventi per i quali sia dimostrato tramite apposita relazione tecnica che non risultano possibili effetti significativi negativi sui siti della rete Natura 2000";
- la dichiarazione del professionista in data 19-07-2023 di conformità del progetto alle norme del Codice della strada;

Dato atto degli adempimenti previsti dall'art.18 del LR n. 11/2004 e smi;

Ricordato quanto disposto dall'art. 78, comma 2, del D.Lgs n. 267/2000 e smi che dispone: "2. Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado."

Visti i pareri, ognuno per quanto di rispettiva competenza, del Responsabile dell'Area Tecnica, del responsabile dell'Area Polizia Locale e del Responsabile dell'Area Finanziaria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Richiamati:

- Il D.Lgs 36/2023
- Il D.P.R. 327/2001;
- La L.R. 27/2003:
- La L.R. 11/2004;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, sul ruolo e competenze del Consiglio Comunale;

Uditi gli interventi dei Consiglieri Comunali, riportati nell'allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

Chiusa la discussione e posto dal Presidente in votazione il presente provvedimento;

Con voti, espressi in forma palese, si riscontra il seguente risultato:

Consiglieri presenti n. 10

Consiglieri votanti n. 10

Voti favorevoli n. 10

Voti contrari n. --

Astenuti n. --

## **D E L I B E R A**

1) di considerare la premessa quale parte sostanziale ed integrante del presente atto;

2) di approvare di approvare il progetto definitivo 1° STRALCIO per la realizzazione **AMMODERNAMENTO ARTERIA STRADALE CHE COLLEGA LA S.P. 18 AL CENTRO ABITATO DI PRESINA FINANZIATO CON CONTRIBUTO REGIONALE E FONDI PROPRI. CUP B47H21007970006** acquisito al protocollo comunale in data 23/03/2023 con il numero 3205 e successivamente revisionato (a seguito controdeduzioni osservazioni privati - allegato A - relative al procedimento ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 327/2001 e modifiche richieste dal consorzio Alta Pianura Veneta) con trasmissione di parte degli elaborati in data 20/07/2023 con nota prot. n°7766, redatto dall'ing. Guida Damiano con studio a Verona in via Alto san Nazaro 4 – cap 37129, composto dai seguenti elaborati agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale:

- 01 RE.01 Relazione Generale Rev. 01
- 02 RE.02 Relazione Paesaggistica Semplificata
- 03 DDP.01 Disciplinare Descrittivo Prestazionale
- 04 EPU.01 Elenco Prezzi Unitari Rev. 01
- 05 CME.01 Computo Metrico Estimativo Rev. 01
- 06 QEP.01 Quadro Economico di Progetto Rev. 01
- 07 PG.01 Planimetria Generale dell'intervento - Corografia Sc. 1:2000 Rev. 01
- 08 PP.01 Planimetria Stato di Fatto e Planimetria di Progetto – Stralcio 1 Tav. 1 di 9 Sc. 1:250 Rev. 01
- 09 PP.02 Planimetria Stato di Fatto e Planimetria di Progetto – Stralcio 1 Tav. 2 di 9 Sc. 1:250 Rev. 01
- 10 PP.03 Planimetria Stato di Fatto e Planimetria di Progetto – Stralcio 1 Tav. 3 di 9 Sc. 1:250 Rev. 01
- 11 PP.04 Planimetria Stato di Fatto e Planimetria di Progetto – Stralcio 1 Tav. 4 di 9 Sc. 1:250 Rev. 01
- 12 PP.05 Planimetria Stato di Fatto e Planimetria di Progetto – Stralcio 1 Tav. 5 di 9 Sc. 1:250 Rev. 01
- 13 PP.06 Planimetria Stato di Fatto e Planimetria di Progetto – Stralcio 1 Tav. 6 di 9 Sc. 1:250 Rev. 01
- 14 PP.07 Planimetria Stato di Fatto e Planimetria di Progetto – Stralcio 2 Tav. 7 di 9 Sc. 1:250 Rev. 01
- 15 PP.08 Planimetria Stato di Fatto e Planimetria di Progetto – Stralcio 2 Tav. 8 di 9 Sc. 1:250 Rev. 01
- 16 PP.09 Planimetria Stato di Fatto e Planimetria di Progetto – Stralcio 2 Tav. 9 di 9 Sc. 1:250 Rev. 01
- 17 VU.01 Variante Urbanistica Sc. 1:2000 Rev. 01
- 18 ST.01 Sezioni Stradali Tipo Sc. 1:100 Rev. 01
- 19 PPE.01 Piano Particellare d'Esproprio – Aree Occupazione Sc. 1:2000 Rev. 01
- 20 PPE.02 Piano Particellare d'Esproprio – Tabulato Espropri Rev. 01
- 21 SIC.01 Aggiornamento delle prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza  
Documentazione compatibilita' idraulica

per un importo dell'intervento di €. 700.000,00 come risultante dal seguente quadro economico:

## **1 STRALCIO**

### **QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO**

#### **A LAVORI A BASE D'ASTA**

<b>A1 LAVORI A MISURA</b> soggetti a ribasso	<b>Euro 489.500,00</b>
<b>A2 LAVORI A CORPO</b> soggetti a ribasso	<b>Euro 0,00</b>
<b>A3 ONERI PER LA SICUREZZA</b> non soggetti a ribasso	<b>Euro 10.000,00</b>

**A TOTALE LAVORI** **Euro 499.500,00**

#### **B SOMME A DISPOSIZIONE**

B01 Lavori economia previsti in progetto esclusi dall'appalto	Euro 0,00
B02 Spese Tecniche per piani particellari d'esproprio e relazioni specialistiche	Euro 5.200,00
B03 Imprevisti e interferenze	Euro 8.500,00
B04.1 Spostamento Quadro Pubblica Illuminazione	Euro 1.000,00
B04.2 Spostamento Idrante	Euro 500,00
B04.3 Segnaletica Orizzontale	Euro 7.063,90
B04.4 Segnaletica Verticale	Euro 5.837,40
B04.5 Impianto di illuminazione pubblica - opere civili	Euro 24.445,82

B05 Acquisizione di aree e immobili, frazionamenti	Euro 30.000,00
B06 Accantonamento art.210 del D.Lgs 36/2023	Euro 8.000,00
B07 Spese tecniche Rilievo SF, PD, PE, CSP, DL, CSE + 4%CI	Euro 34.132,66
B08 Spese tecniche consulenza, supporto, commissioni + 4%CI	Euro 0,00
B09 Spese tecniche accertamenti, prove, collaudi + 4%CI	Euro 3.000,00
B10 Spese di pubblicità	Euro 0,00
B11 Incentivi per funzioni tecniche - (1,6% di A).	Euro 7.992,00
B12 IVA 10% su Lavori A + B01 + B03 + B04	Euro 54.684,71
B13 IVA 22% su Spese B02 + B07 + B08 + B09 + B10	Euro 9.643,19
B14 Fondo Autorità Vigilanza LL PP e arrotondamento	Euro 500,32

**B TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE** **Euro 200.500,00**

**A+B TOTALE PROGETTO** **Euro 700.000,00**

3) di dare atto che l'approvazione del progetto definitivo in oggetto costituisce ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001 e ss. mm., adozione della variante semplificata al PI vigente che prevede puntualmente l'opera da realizzare secondo le procedure previste dall'art. 18 della L.R. n° 11/2004 come da tavole che seguono agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale:

- Tav. 17\_Variante Urbanistica REV 01;
- documentazione compatibilita' idraulica;
- dichiarazione a firma del progettista in data 19/07/2023, redatta sulla base della "Relazione Tecnica All.E alla DGR 1400/2017";

4. di depositare a disposizione del pubblico, presso la segreteria comunale, gli elaborati costituenti la variante adottata con il presente atto, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004, per un periodo di giorni 60, e di darne contemporanea pubblicità mediante avviso da pubblicare all'albo pretorio;

5. di prendere atto che potranno essere presentate osservazioni entro 30 giorni dalla data di scadenza del deposito degli atti a disposizione del pubblico;

6. di dichiarare che:

- il presente provvedimento costituisce dichiarazione di pubblica utilità ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del D.P.R. 327/2001, la quale diventerà efficace alla conclusione del procedimento di variante urbanistica finalizzata all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- ai sensi dell'art. 9 comma 1 del D.P.R. 327/2001, con l'efficacia dell'atto di approvazione della presente variante al PI, i beni interessati dall'esecuzione dell'opera saranno sottoposti a vincolo preordinato all'esproprio;
- che l'adozione della variante al P.I. comporta l'applicazione delle norme di salvaguardia di cui all'art. 29 della L.R. 11/2004;

7. di dare mandato al Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia privata, affinché provveda a tutti gli adempimenti per pervenire all'approvazione della Variante con le modalità previste dall'art. 18 della L.R. 11/2004;

8. di pubblicare il presente provvedimento su sito web del Comune;

9. di dare atto che la spesa per il finanziamento dell'opera in oggetto di importo complessivo pari ad euro 700.000,00, come in evidenza al quadro economico di progetto definitivo riportato in narrativa, risulta stanziata nel vigente bilancio di previsione 2023-2025 ai seguenti capitoli di P.e.g. di cui al codice di bilancio 10.05-2.02.01.09.012 "Investimenti in infrastrutture stradali":

- €. 299.394,80 al capitolo 2062 esercizio finanziario 2023, spesa finanziata da contributo regionale vincolato;
- €. 299.994,20 al cap. 2063 esercizio finanziario 2023, finanziato da avanzo di amministrazione libero confluito in F.P.V.;

- € 100.611,00, di cui all'incremento di spesa rispetto al quadro del precedente progetto di fattibilità, al capitolo 2063 finanziato da avanzo di amministrazione accertato con il rendiconto 2022 e applicato al vigente bilancio di previsione con la proposta di delibera di C.C. n.24 del 20.07.2023, in approvazione al punto precedente del medesimo ordine del giorno odierno;

- Con determinazione n. 749 del 29/12/2022 è stato accertato in entrata il contributo ministeriale di € 299.394,80 al cap 4051, mentre la somma di € 299.994,20 trova copertura a seguito dell'applicazione dell'avanzo libero applicato nell'esercizio finanziario 2022;

- il CUP dell'opera è il seguente: B47H21007970006;

10. di dare atto Responsabile del Procedimento del suddetto progetto è l'Arch. Molinaroli Massimo;

Successivamente il Consiglio Comunale, è chiamato dal Presidente a deliberare l'immediata eseguibilità del presente provvedimento;

Con voti, espressi in forma palese, si riscontra il seguente risultato:

Consiglieri presenti n. 10

Consiglieri votanti n. 10

Voti favorevoli n. 10

Voti contrari n. --

Astenuti n. --

## **DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 co. 4 del D.Lgs. 267/2000.-

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
f.to Giovanni RUTA

Documento firmato digitalmente  
ai sensi del d.lgs. 82/2005 e sm.i.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to SEBASTIANO CRISTOFOLETTI

Documento firmato digitalmente  
ai sensi del d.lgs. 82/2005 e sm.i.