



# COMUNE DI ALBAREDO D'ADIGE

Provincia di Verona

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### N. 32 Registro Deliberazioni

**OGGETTO: AMMODERNAMENTO ARTERIA STRADALE CHE COLLEGA LA S.P. 18 AL CENTRO ABITATO DI PRESINA FINANZIATO CON CONTRIBUTO REGIONALE E FONDI PROPRI. CUP B47H21007970006. APPROVAZIONE VARIANTE N°11 AL P.I.. PER L'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ DELL'OPERA AI SENSI DEGLI ARTT. 10, 11, 16 E 19 DEL D.P.R. 8 GIUGNO 2001 N. 327.**

L'anno **duemilaventitre** addì **ventidue** del mese di **novembre** alle ore **19:30** nella Sala delle adunanze consiliari, premesse le formalità di legge, si è riunito in sessione Straordinaria, di Prima convocazione il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

Nominativo	Presenti - Assenti	Nominativo	Presenti - Assenti
RUTA Giovanni	Presente	MARINI GASPARE	Presente
SARTORI Paolo	Presente	CAPUZZO LUCA	Presente
DANESE Irene	Presente	MARIN DEVID	Assente
DE CAO LORENZO	Presente	CHERUBIN Lisa	Assente
PASQUALOTTO Alice	Presente	MENEGAZZI PAOLO SILVIO	Assente
CAVAZZA CONSUELO	Presente	DUSI MARINA	Assente
ZAMBONI FRANCESCA	Assente		

Presenti: 8 Assenti: 5

Partecipa all'adunanza, con funzioni consultive e di assistenza il Segretario Comunale SEBASTIANO CRISTOFOLETTI.

Il Presidente Giovanni RUTA, constatato legale il numero degli intervenuti e assunta la Presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita l'adunanza a discutere e deliberare circa l'oggetto sopraindicato depositato nei termini presso l'Ufficio Segreteria.

**D.C.C. n. 32 del 22-11-2023**

**OGGETTO: AMMODERNAMENTO ARTERIA STRADALE CHE COLLEGA LA S.P. 18 AL CENTRO ABITATO DI PRESINA FINANZIATO CON CONTRIBUTO REGIONALE E FONDI PROPRI. CUP B47H21007970006. APPROVAZIONE VARIANTE N°11 AL P.I.. PER L'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ DELL'OPERA AI SENSI DEGLI ARTT. 10, 11, 16 E 19 DEL D.P.R. 8 GIUGNO 2001 N. 327.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che:

- con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 26/03/2012 è stato adottato il PAT (Piano di Assetto del Territorio) comunale, ai sensi dell'art. 15 della L. R. n. 11/2004;
- il Piano di Assetto del Territorio è stato approvato in Conferenza di Servizi avvenuta il 30/04/2013 con la Regione Veneto e la Provincia di Verona ed è stato ratificato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 926 del 18/06/2013 e pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 55 del 02/07/2013;
- il P.A.T. è entrato in vigore il 17 Luglio 2013, quindici giorni dopo la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione;
- con deliberazione del Commissario Straordinario dott. Alberto Lorusso (con i poteri del Consiglio Comunale) n° 11 del 24/11/2014 e n°2 del 29/01/2015 è stato approvato il 1° Piano degli Interventi - Prima fase consistente nell'allineamento del PRG e delle Norme Tecniche con le prescrizioni del PAT approvato;
- con delibera di Commissario Straordinario n°22 del 28/05/2015 "Modifica del perimetro dei centri abitati" è stata adottata una prima variante al P.I.;
- con delibera di Consiglio Comunale n.36 del 29.07.2016 è stata approvata la Variante al P.I. (2° fase);
- con delibera di Consiglio Comunale n.2 del 25.01.2017 è stata approvata la seconda variante (variante verde anno 2016) al P.I.;
- con delibera di Consiglio Comunale n.32 del 21.12.2018 è stata approvata la terza variante (variante verde n°2) al P.I.;
- con delibera di Consiglio Comunale n.31 del 21.12.2018 è stata approvata la quarta variante al P.I.;
- con delibera di Consiglio Comunale n.32 del 24.11.2021 è stata approvata la quinta variante al P.I. di adeguamento delle NTO al P.I.;
- con delibera di Consiglio Comunale n.2 del 21.02.2022 è stata approvata la sesta variante al P.I. di adeguamento dello strumento urbanistico ai lavori dell'intersezione tra la S.P. 19 e via Centenaro;
- con delibera di Consiglio Comunale n.30 del 08.09.2022 è stata approvata la settima variante al P.I. per l'istituzione del RECREDO;
- con delibera di Consiglio Comunale n.21 del 19.06.2023 è stata adottata l'ottava variante al P.I.;
- con delibera di Consiglio Comunale n.31 del 08.09.2022 è stata approvata la nona variante al P.I. – variante verde n°3;

- con delibera di Consiglio Comunale n°37 del 30-11-2022 con la quale è stata approvata la variante n°10 al P.I. ad oggetto l'opera pubblica "AMMODERNAMENTO ARTERIA STRADALE VIA CASOTTON E VIA VILLARASPA NELLA FRAZIONE DI PRESINA. CUP B47H20001760001. PNRR M2C2-INVESTIMENTO 2.2. FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU";

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n°24 del 27-07-2023 con la quale è stato:

- approvato il progetto definitivo 1° STRALCIO per la realizzazione AMMODERNAMENTO ARTERIA STRADALE CHE COLLEGA LA S.P. 18 AL CENTRO ABITATO DI PRESINA FINANZIATO CON CONTRIBUTO REGIONALE E FONDI PROPRI. CUP B47H21007970006 acquisito al protocollo comunale in data 23/03/2023 con il numero 3205 e successivamente revisionato (a seguito controdeduzioni osservazioni privati - allegato A - relative al procedimento ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 327/2001 e modifiche richieste dal Consorzio Alta Pianura Veneta) con trasmissione di parte degli elaborati in data 20/07/2023 con nota prot. n°7766, redatto dall'ing. Guida Damiano con studio a Verona in via Alto San Nazaro 4 - cap 37129, composto dai seguenti elaborati agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale:

- 01 RE.01 Relazione Generale Rev. 01
  - 02 RE.02 Relazione Paesaggistica Semplificata
  - 03 DDP.01 Disciplinare Descrittivo Prestazionale
  - 04 EPU.01 Elenco Prezzi Unitari Rev. 01
  - 05 CME.01 Computo Metrico Estimativo Rev. 01
  - 06 QEP.01 Quadro Economico di Progetto Rev. 01
  - 07 PG.01 Planimetria Generale dell'intervento - Corografia Sc. 1:2000 Rev. 01
  - 08 PP.01 Planimetria Stato di Fatto e Planimetria di Progetto - Stralcio 1 Tav. 1 di 9 Sc. 1:250 Rev. 01
  - 09 PP.02 Planimetria Stato di Fatto e Planimetria di Progetto - Stralcio 1 Tav. 2 di 9 Sc. 1:250 Rev. 01
  - 10 PP.03 Planimetria Stato di Fatto e Planimetria di Progetto - Stralcio 1 Tav. 3 di 9 Sc. 1:250 Rev. 01
  - 11 PP.04 Planimetria Stato di Fatto e Planimetria di Progetto - Stralcio 1 Tav. 4 di 9 Sc. 1:250 Rev. 01
  - 12 PP.05 Planimetria Stato di Fatto e Planimetria di Progetto - Stralcio 1 Tav. 5 di 9 Sc. 1:250 Rev. 01
  - 13 PP.06 Planimetria Stato di Fatto e Planimetria di Progetto - Stralcio 1 Tav. 6 di 9 Sc. 1:250 Rev. 01
  - 14 PP.07 Planimetria Stato di Fatto e Planimetria di Progetto - Stralcio 2 Tav. 7 di 9 Sc. 1:250 Rev. 01
  - 15 PP.08 Planimetria Stato di Fatto e Planimetria di Progetto - Stralcio 2 Tav. 8 di 9 Sc. 1:250 Rev. 01
  - 16 PP.09 Planimetria Stato di Fatto e Planimetria di Progetto - Stralcio 2 Tav. 9 di 9 Sc. 1:250 Rev. 01
  - 17 VU.01 Variante Urbanistica Sc. 1:2000 Rev. 01
  - 18 ST.01 Sezioni Stradali Tipo Sc. 1:100 Rev. 01
  - 19 PPE.01 Piano Particolare d'Esproprio - Aree Occupazione Sc. 1:2000 Rev. 01
  - 20 PPE.02 Piano Particolare d'Esproprio - Tabulato Espropri Rev. 01
  - 21 SIC.01 Aggiornamento delle prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza
- Documentazione compatibilita' idraulica

per un importo dell'intervento di €. 700.000,00 come risultante dal seguente quadro economico:

### I STRALCIO

### QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

#### A LAVORI A BASE D'ASTA

A1 LAVORI A MISURA soggetti a ribasso	Euro 489.500,00
A2 LAVORI A CORPO soggetti a ribasso	Euro 0,00
A3 ONERI PER LA SICUREZZA non soggetti a ribasso	Euro 10.000,00

*A TOTALE LAVORI* *Euro 499.500,00*

*B SOMME A DISPOSIZIONE*

<i>B01 Lavori economia previsti in progetto esclusi dall'appalto</i>	<i>Euro 0,00</i>
<i>B02 Spese Tecniche per piani particellari d'esproprio e relazioni specialistiche</i>	<i>Euro 5.200,00</i>
<i>B03 Imprevisti e interferenze</i>	<i>Euro 8.500,00</i>
<i>B04.1 Spostamento Quadro Pubblica Illuminazione</i>	<i>Euro 1.000,00</i>
<i>B04.2 Spostamento Idrante</i>	<i>Euro 500,00</i>
<i>B04.3 Segnaletica Orizzontale</i>	<i>Euro 7.063,90</i>
<i>B04.4 Segnaletica Verticale</i>	<i>Euro 5.837,40</i>
<i>B04.5 Impianto di illuminazione pubblica - opere civili</i>	<i>Euro 24.445,82</i>
<i>B05 Acquisizione di aree e immobili, frazionamenti</i>	<i>Euro 30.000,00</i>
<i>B06 Accantonamento art.210 del D.Lgs 36/2023</i>	<i>Euro 8.000,00</i>
<i>B07 Spese tecniche Rilievo SF, PD, PE, CSP, DL, CSE + 4%CI</i>	<i>Euro 34.132,66</i>
<i>B08 Spese tecniche consulenza, supporto, commissioni + 4%CI</i>	<i>Euro 0,00</i>
<i>B09 Spese tecniche accertamenti, prove, collaudi + 4%CI</i>	<i>Euro 3.000,00</i>
<i>B10 Spese di pubblicità</i>	<i>Euro 0,00</i>
<i>B11 Incentivi per funzioni tecniche - (1,6% di A).</i>	<i>Euro 7.992,00</i>
<i>B12 IVA 10% su Lavori A + B01 + B03 + B04</i>	<i>Euro 54.684,71</i>
<i>B13 IVA 22% su Spese B02 + B07 + B08 + B09 + B10</i>	<i>Euro 9.643,19</i>
<i>B14 Fondo Autorità Vigilanza LL PP e arrotondamento</i>	<i>Euro 500,32</i>

*B TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE* *Euro 200.500,00*

*A+B TOTALE PROGETTO* *Euro 700.000,00*

- dato atto che l'approvazione del progetto definitivo costituiva ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001 e ss. mm., adozione della variante semplificata al PI vigente che prevede puntualmente l'opera da realizzare secondo le procedure previste dall'art. 18 della L.R. n° 11/2004 come da tavole agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale:

- Tav. 17\_Variante Urbanistica REV 01;
- documentazione compatibilita' idraulica;
- dichiarazione a firma del progettista in data 19/07/2023, redatta sulla base della "Relazione Tecnica All. E alla DGR 1400/2017";

- depositato a disposizione del pubblico, presso la segreteria comunale, gli elaborati costituenti la variante adottata, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 04/11, per un periodo di giorni 60, e dato pubblicità mediante avviso pubblicato all'albo pretorio per la possibilità da parte della cittadinanza di presentare osservazioni;

- dichiarato che:

- il provvedimento costituiva dichiarazione di pubblica utilità ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del D.P.R. 327/2001, la quale diventerà efficace alla conclusione del procedimento di variante urbanistica finalizzata all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

- ai sensi dell'art. 9 comma 1 del D.P.R. 327/2001, con l'efficacia dell'atto di approvazione della variante al PI, i beni interessati dall'esecuzione dell'opera saranno sottoposti a vincolo preordinato all'esproprio;

- che l'adozione della variante al P.I. comporta l'applicazione delle norme di salvaguardia di cui all'art. 29 della L.R. 11/2004;

- dato mandato al Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia privata, affinché provvedesse a tutti gli adempimenti per pervenire all'approvazione della Variante con le modalità previste dall'art. 18 della L.R. 11/2004;

Dato atto degli adempimenti previsti dall'art. 18 del LR n. 11/2004 e smi;

Preso atto che la Variante urbanistica n. 11 al Piano degli Interventi adottata con D.C.C. n°24 del 27-07-2023 è stata depositata a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi, a partire dal 28 luglio 2023, decorsi i quali, chiunque ha potuto formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni;

Dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo pretorio del Comune, nel sito internet ed in altri luoghi pubblici;

Dato atto che nei termini previsti non sono pervenute osservazioni;

Tutto ciò premesso, si sottopone all'approvazione del Consiglio Comunale la variante urbanistica in oggetto, predisposta dall'ing. Guida Damiano con studio a Verona in via Alto San Nazaro 4 – cap 37129 adottata con D.C. C. n°24 del 27-07-2023;

Visti:

- la legge regionale n. 11 del 23 aprile 2004 “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio” ed, in particolare, l'art. 18 che disciplina la formazione, l'efficacia e le varianti del Piano degli Interventi;

- il decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” ed, in particolare, l'art. 42 relativo alle competenze dei consigli;

- il D.P.R. n. 327 dell'8 giugno 2001 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”;

Dato atto altresì che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa né minori entrate.

Verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000;

Visti i pareri, ognuno per quanto di rispettiva competenza, del Responsabile dell'Area Tecnica, del responsabile dell'Area Polizia Locale e del Responsabile dell'Area Finanziaria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, espressi sulla proposta di deliberazione;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, sul ruolo e competenze del Consiglio Comunale;

Udita l'illustrazione del Sindaco e posto dallo stesso in votazione il presente provvedimento;

Con voti, espressi in forma palese, si riscontra il seguente risultato:

Consiglieri presenti n. 8

Consiglieri votanti n. 8

Voti favorevoli n. 8  
Voti contrari n. --  
Astenuiti n. --

## **D E L I B E R A**

- 1) di dare atto che non sono pervenute osservazioni ai sensi dell'art. 18 della legge regionale n. 11/2004, dell'avvenuta pubblicazione e deposito dell'adozione della Variante urbanistica n. 11 al Piano degli Interventi adottata con deliberazione di C.C. n°24 del 27-09-2022 ad oggetto "AMMODERNAMENTO ARTERIA STRADALE CHE COLLEGA LA S.P. 18 AL CENTRO ABITATO DI PRESINA FINANZIATO CON CONTRIBUTO REGIONALE E FONDI PROPRI. CUP B47H21007970006. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO STRALCIO 1 CON VARIANTE AL P.I. PER L'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ DELL'OPERA AI SENSI DEGLI ARTT. 10, 11, 16 E 19 DEL D.P.R. 8 GIUGNO 2001 N. 327";
  
- 2) di approvare, ai sensi dell'art. 18 della legge regionale n. 11/2004, la Variante n. 11 al Piano degli Interventi come risulta dagli elaborati agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale di seguito elencati:
  - *Tav. 17\_Variante Urbanistica REV 01;*
  - *documentazione compatibilita' idraulica;*
  - *dichiarazione a firma del progettista in data 19/07/2023, redatta sulla base della "Relazione Tecnica All.E alla DGR 1400/2017";*
  
- 3) di dare atto che la Variante al Piano degli Interventi n. 11 approvata diventerà efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio on line del sito istituzionale del Comune;
  
- 4) di dare atto che l'efficacia del presente provvedimento comporterà l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e l'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità sugli immobili interessati dal progetto definitivo dell'opera denominata "AMMODERNAMENTO ARTERIA STRADALE CHE COLLEGA LA S.P. 18 AL CENTRO ABITATO DI PRESINA FINANZIATO CON CONTRIBUTO REGIONALE E FONDI PROPRI. CUP B47H21007970006";
  
- 5) la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale sensi dell'art. 39 comma 1 del d. lgs. n. 33/2013 e successive modificazioni;
  
- 6) di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica l'esecuzione del presente provvedimento.

Successivamente il Consiglio Comunale, è chiamato dal Presidente a deliberare l'immediata eseguibilità del presente provvedimento stante l'urgenza di dar corso all'opera pubblica "AMMODERNAMENTO ARTERIA STRADALE CHE COLLEGA LA S.P. 18 AL CENTRO ABITATO DI PRESINA FINANZIATO CON CONTRIBUTO REGIONALE E FONDI PROPRI. CUP B47H21007970006" per rispettare i termini di affidamento dei lavori previsti dalla linea di finanziamento ministeriale;

Con voti, espressi in forma palese, si riscontra il seguente risultato:

Consiglieri presenti n. 8

Consiglieri votanti n. 8  
Voti favorevoli n. 8  
Voti contrari n. --  
Astenuti n. --

## **DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 co. 4 del D.Lgs. 267/2000.-

Letto, approvato e sottoscritto come segue:

**IL PRESIDENTE**

**Giovanni RUTA**

Documento firmato digitalmente  
ai sensi del d.lgs 82/2005 e s.m.i.

**Il Segretario Comunale**

**SEBASTIANO CRISTOFOLETTI**

Documento firmato digitalmente  
ai sensi del d.lgs 82/2005 e s.m.i.

---