



# COMUNE DI ALBAREDO D'ADIGE

**Realizzazione della nuova Cittadella dello sport  
in via Serega nel Comune di Albaredo d'Adige (VR)**

N° ELABORATO :

**RE-01**

OGGETTO:

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA  
SCHEMI PRELIMINARI DEGLI ACCESSI**

TRAFFICO E VIABILITA'



via Giulio Camuzzoni, 1 - Verona  
tel 045 8101737 - fax 045 8102502

DIRETTORE TECNICO :  
Ing. Maurizio Fabbiani



COMMITTENTE

COMUNE DI ALBAREDO D'ADIGE

·  
·

COMUNE DI ALBAREDO D'ADIGE  
Responsabile Area Tecnica  
Arch. Massimo Molinaroli

C					
B					
A	23.10.2024	REVISIONE ACCESSI DA SP18 E SP19	ing. PLACIDI	ing. FABBIANI	arch. MOLINAROLI
0	23.02.2024	EMISSIONE	ing. FABBIANI	ing. ALDIGHIERI	arch. MOLINAROLI
REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO

**Comune di Albaredo d’Adige  
(Provincia di Verona)**

**Realizzazione della nuova Cittadella dello sport  
in via Serega nel Comune di Albaredo d’Adige (VR)**

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA  
SCHEMI PRELIMINARI DEGLI ACCESSI  
Revisione A Ottobre 2024**

**Sommario**

1. PREMESSA .....	2
2. ACCESSI STRADE PROVINCIALI SP 18 E SP 19.....	2
3. VIABILITÀ INTERNA AL MASTER PLAN.....	32

## 1. Premessa

La presente **Relazione Illustrativa (Revisione A 2024-10-24)** riguarda gli **schemi preliminari degli accessi alle strade provinciali SP 18 e SP 19 e la viabilità interna a supporto del Master Plan** relativo all’intervento di ricostituzione di impianti sportivi intercomunali che prevede:

1. la riqualificazione dell’area centrale di via Ponte Asse mediante la demolizione dei fabbricati esistenti e la riconversione del campo da calcio in un’area verde a servizio del polo scolastico con attività di atletica leggera.
2. lo spostamento degli impianti sportivi dismessi di via Ponte Asse in un’area tra via Fiume e via Serega che sarà denominata **“Cittadella dello Sport”**

La realizzazione del progetto avverrà con due lotti funzionali, di cui

- Il primo lotto funzionale prevede la riqualificazione dell’area centrale di via Ponte Asse nonché lo spostamento degli impianti sportivi esistenti in via Ponte Asse nella nuova “Cittadella dello Sport” su una zona di 30.000 mq, immediatamente sopra la SP 19 via Serega (Errore. L'origine riferimento non è stata trovata.);
- Il secondo lotto funzionale prevede il completamento della “Cittadella dello Sport” con altri impianti sportivi sulla restante zona di 27.575 mq fra via Serega e via Fiume.

Per la realizzazione dell’intervento sono stati effettuati i rilievi di traffico sugli assi e sui nodi interessanti e redatto lo **Studio del Traffico** al quale si rimanda per completa informazione degli aspetti relativi alla circolazione dell’area prima e dopo l’intervento.



Corografia ubicazione nuova Cittadella dello Sport

## 2. Accessi Strade Provinciali SP 18 e SP 19

Gli interventi viabilistici necessari per l’insediamento e la gestione della circolazione della nuova “Cittadella dello Sport” sono quelli di seguito elencati e illustrati nello schema del Master Plan allegato in appendice ed analizzati / verificati nel citato **Studio di Traffico**.

Dalle verifiche effettuate e riportate nello **Studio di Traffico** risulta che i parametri geometrici e funzionali delle intersezioni e degli assi stradali interessati dall’intervento soddisfano la vigente normativa e presentano Livelli di Servizio adeguati nello Stato di Progetto. La viabilità esistente e di progetto è quindi in grado di sostenere l’insediamento e di garantirne l’accessibilità e la sostenibilità dell’intervento sul piano viabilistico sia del trasporto privato che del TPL.

L’accesso ai nuovi impianti sportivi avverrà in due punti sulle due infrastrutture esistenti come da schemi planimetrici allegati e precisamente: da via Serega SP 18 attraverso via Fiumi e da via Valle SP 19, imponendo, per ambedue, l’obbligo di svolta a destra in ingresso e uscita; le manovre di svolta a sinistra saranno possibili sfruttando i torna-indietro sulla rotatoria esistente N01 SP18-SP19, in particolare:

- l’accesso da via Serega SP 18 sfrutta l’esistente via Fiumi e relativo ponte esistente sulla Fossa Serega allargando e riqualificando l’attuale strada e il ponte stesso; da tale accesso sono possibili gli ingressi dalla SP18 nord e l’uscita diretta verso sud e verso nord mediate il torna-indietro in rotatoria N01
- l’accesso da via Valle SP 19 è posto a circa 70 m di distanza dall’intersezione N01 tra le due provinciali SP18 e SP 19; da tale accesso sono possibili l’uscita diretta sulla SP 19 verso ovest e l’ingresso diretto dalla SP 19 dalla Rotatoria est.

Via Valle SP 19 e via Serega SP 18 sono poi collegate mediante la viabilità interna del Master Plan così come il percorso ciclo pedonale come da schema allegato in appendice. La configurazione di entrata / uscita dalle SP 18 e 19 è stata preliminarmente concordata con la Provincia di Verona nella riunione del 17.01.2024 e successivamente modificata / integrata nella presente Revisione a seguito delle osservazioni della Provincia di VR riguardanti i raggi di curvatura e le larghezze delle corsie di entrata / uscita sulle SP 18 e 19 che devono consentire l’iscrizione degli autobus.

Premesso che la presente Relazione riguarda la fase di Variante Urbanistica e non ha il livello di dettaglio del Progetto di Fattibilità T.E. che sarà predisposto dal Comune dopo l’approvazione della Variante, gli schemi preliminari degli accessi sono stati comunque rivisti / integrati nella presente Revisione come richiesto dalla Provincia di VR e indicato nelle figure allegate

Nel **Rapporto di Sintesi del Ministero della Infrastrutture e Trasporti “Norme sulle Caratteristiche Funzionali e Geometriche delle Intersezioni Stradali”**, sono riportati gli schemi dell’ingombro in curva del BUS tipo da 12.20m in funzione dell’angolo di deviazione al fine di consentire il transito agevole degli autobus come indicato negli schemi sotto allegati e precisamente:

**Entrata / Uscita sulla SP 18**

Raggio minimo interno curva 12.50m  
 Allargamento corsia a 5.0m + banchine DX e SX 0.50 m = Totale 6.00m  
 Raggio in asse corsia 15.50m

**Entrata / Uscita sulla SP 19**

Raggio minimo interno curva 20.00 m  
 Allargamento corsia a 4.50m + banchine DX e SX 0.50 m = Totale 5.50m  
 Raggio in asse corsia 23.75m

La viabilità stradale sarà sviluppata nel successivo Progetto di Fattibilità Tecnico Economica ex D.Lgs 36/2023 che sarà redatto dopo la fase di approvazione urbanistica.

**Figura 5.10.b Rapporto di Sintesi MIT sulle Intersezioni Stradali**

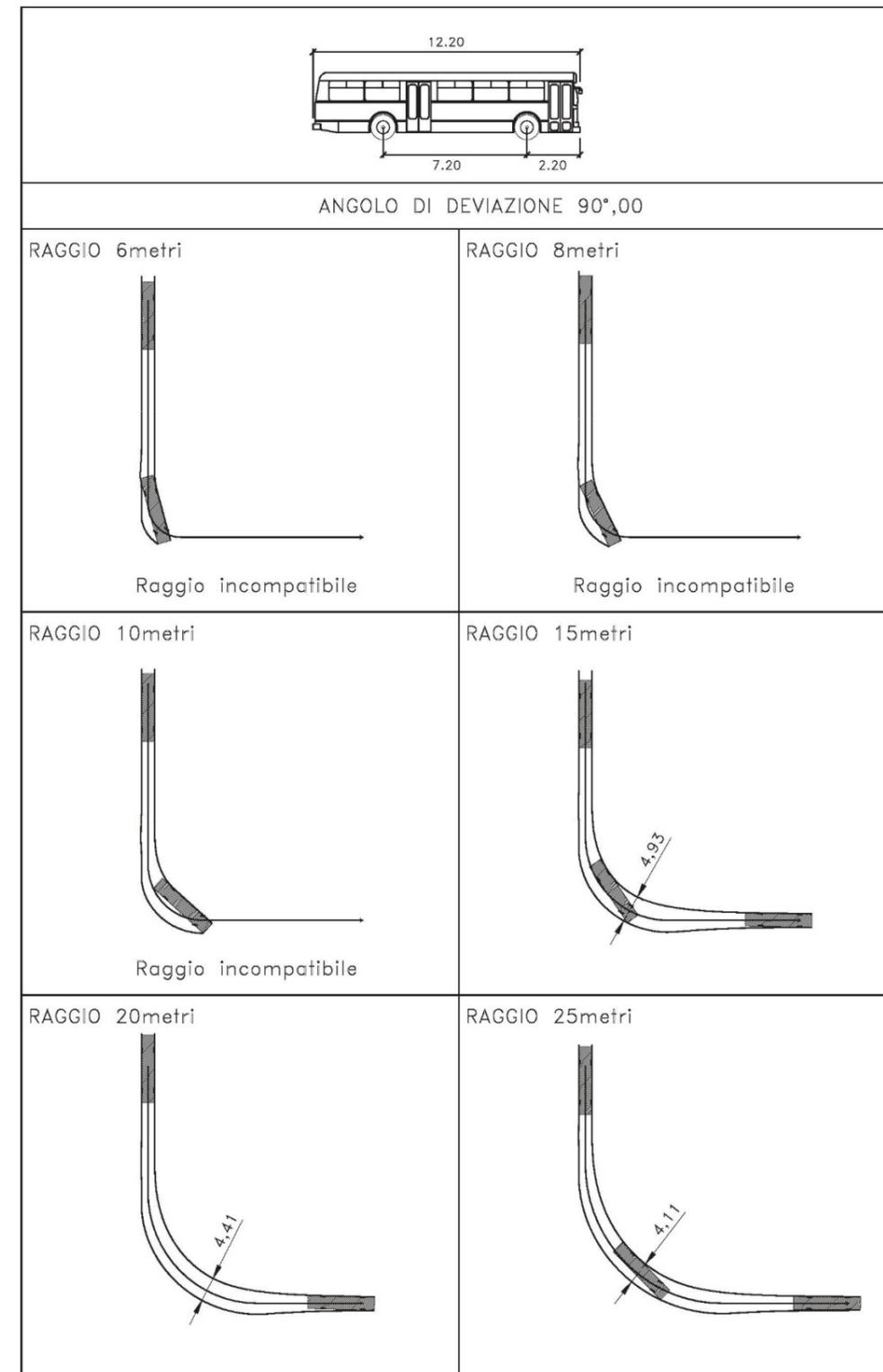


Fig.5.10.b

### Schema della Viabilità del Master Plan





Planimetria Particolare Accesso OVEST SP 19



Planimetria Particolare Accesso NORD SP 18

### 3. Viabilità interna al Master Plan

Con riferimento allo schema planimetrico sopra allegato, la viabilità interna alla “Cittadella dello Sport” è costituita dalla dorsale Sud- Nord che collega i due accessi da via Villa SP 19 e da via Serega SP 18 attraverso l’allargamento e la riqualificazione di un tratto di via Fiume. Per l’accesso Nord da via Serega SP 18, oltre alla riqualificazione di via Fiume, è necessario il consolidamento / allargamento del ponticello esistente sulla Fossa Serega.

In posizione baricentrica alla dorsale è posta una rotatoria che ne interrompe la continuità per ragioni di moderazione della velocità e dà accesso al parcheggio dei campi sportivi. Subito a valle dell’accesso dalla / per la SP 18 è prevista una strada parallela al lato Sud del campo principale che dà accesso al parcheggio riservato ai BUS delle squadre e ai mezzi degli addetti e accompagnatori.

Completa l’intervento la realizzazione del percorso ciclo pedonale a partire da quello esistente sulla Rotatoria SP 18 – SP 19 per il quale è prevista la realizzazione di una passerella sulla Fossa Serega. Il percorso prosegue fino all’accesso delle tribune del campo principale e collega anche gli altri presenti e futuri impianti sportivi. Con il 1° Stralcio è realizzata la viabilità interna il parcheggio principale centrale e il parcheggio riservato alle squadre, completi di impianti di illuminazione e rete acque meteoriche, oltre al bacino di laminazione ubicato al limite Sud-Ovest del comparto in adiacenza al Fosso Biniega.

I parametri geometrici principali del sistema stradale interno e la stima preliminare dei costi di realizzazione sono specificati nella **Relazione del Master Plan**. La viabilità stradale sarà sviluppata nel successivo Progetto di Fattibilità Tecnico Economica ex D.Lgs 36/2023 che sarà redatto dopo la fase di approvazione urbanistica.